



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.IV din Legea nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea O.G. nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.IV din Legea nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea O.G. nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B523 din 5.11.2009,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

I. Observații generale și de fond

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare **modificarea** art.IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Potrivit Expunerii de motive, inițiatorii justifică această intervenție normativă, prin faptul că numeroase certificate de urbanism emise anterior datei de 29 august 2008, încă valabile, potrivit susținerii acestora, riscă să își piardă această calitate odată cu intrarea în vigoare a noii proceduri (art.IV din Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.242/2009).

2. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Potrivit textului inițial al art.IV din Ordonanța Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobarea documentațiilor de urbanism (documentații ce includ inclusiv Planurile Urbanistice Zonale și Regulamentele Locale aferente acestora) se putea face în condițiile prevederilor legale aplicabile la data solicitării aprobării acestora, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare al acestei ordonanțe.

Pentru eliminarea unor situații conflictuale apărute între autoritățile publice și investitori, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.10/2009 a prorogat acest termen până la 29 august 2008, care a mai fost prorogat prin Legea nr.183/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.10/2009, până la 30 iunie 2009. Ulterior, prin Legea nr.242/2009 de aprobare a Ordonanței Guvernului nr.27/2008, art.IV se modifică în sensul că avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008, sau care au solicitarea de aviz a comisiei tehnice de urbanism a autorității publice locale se va face în condițiile legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a ordonanței, dar nu mai târziu de 30 septembrie 2009.

În această situație considerăm că promovarea soluției de modificare a art.IV din Legea nr.242/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în sensul dorit de către inițiatori, va fi lipsită de efecte juridice, întrucât termenul limită stabilit de legiuitor (30 septembrie 2009) pentru aprobarea documentațiilor în cauză a fost depășit, fără ca acesta să fi fost prorogat, prezenta intervenție normativă fiind tardivă sub acest aspect.

II. Observații de redactare și de tehnică legislativă

1. La **titlu**, având în vedere prevederile art.60 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul normativ de bază, identificându-se cu acesta, intervențiile legislative ulterioare

urmând să se refere la actul normativ de bază, propunem utilizarea următoarei redactări:

„Lege pentru modificarea art.IV din Ordonanța Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul”.

2. După formula introductivă, pentru respectarea prevederilor art.45 alin.(3), partea finală, precum și ale art.57 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem inserarea unui articol unic, sub următoarea formulare:

„**Articol unic.** - Articolul IV din Ordonanța Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.628 din 29 august 2008, se modifică și va avea următorul cuprins:”

În continuare, urmează a se reda textul modificat al art.IV.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


Bucuresti
Nr. 1435/30.11.2009

O.G. nr. 27/2008

M. Of. nr. 628/29 aug. 2008

Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 242/2009

M. Of. nr. 460/3 iul. 2009

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 10/2009 M. Of. nr. 118/26 feb. 2009
 Ordonanță de urgență privind prorogarea termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
 aprobată cu modificări prin L. nr. 183/2009 M. Of. nr. 365/1 iun. 2009
prorogă termenul prevăzut de art. IV până la data de 30 aprilie 2009
- 2 modificări prin L. nr. 183/2009 M. Of. nr. 365/1 iun. 2009
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 10/2009 privind prorogarea termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
aprobă cu modificări O.U.G. nr. 10/2009 și prorogă termenul prevăzut la art. IV până la data de 30 iun. 2009
- 3 modificări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
modifică art. I pct. 1, 3, 8, 9, 10, 16, 18, 22, 25, 26 și 31, art. III, art. IV; introduce pct. 10_1, 28_1, 29_1, 30_1 la art. I
- 4 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

L. nr. 242/2009

M. Of. nr. 460/3 iul. 2009

Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

1 promulgată prin D. nr. 1066/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009

Decret pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

1	modificări prin	L. nr. 429/2002 Lege privind declararea ca oraș a comunei Băbeni, județul Vâlcea	M. Of. nr. 497/10 iul. 2002	<i>modifică în mod corespunzător anexa nr. II</i>
2	modificări prin	L. nr. 674/2002 Lege privind declararea ca oraș a comunei Ghimbav, județul Brașov	M. Of. nr. 947/23 dec. 2002	<i>modifică anexa nr. II</i>
3	modificări prin	L. nr. 263/2003 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Miercurea Nirajului, județul Mureș	M. Of. nr. 434/19 iun. 2003	<i>modifică în mod corespunzător anexa nr. II</i>
4	modificări prin	L. nr. 336/2003 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Săliște, județul Sibiu	M. Of. nr. 498/10 iul. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
5	modificări prin	L. nr. 382/2003 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Sărmașu, județul Mureș	M. Of. nr. 696/6 oct. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
6	modificări prin	L. nr. 391/2003 Lege privind declararea ca municipiu a orașului Beiuș, județul Bihor	M. Of. nr. 696/6 oct. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
7	modificări prin	L. nr. 408/2003 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Roznov, județul Neamț	M. Of. nr. 740/22 oct. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
8	modificări prin	L. nr. 409/2003 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Sângeorgiu de Pădure, județul Mureș	M. Of. nr. 740/22 oct. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
9	modificări prin	L. nr. 410/2003 Lege privind declararea ca oraș a comunei Berbești, județul Vâlcea	M. Of. nr. 740/22 oct. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
10	modificări prin	L. nr. 547/2003 Lege pentru declararea ca municipiu a orașului Lupeni, județul Hunedoara	M. Of. nr. 917/20 dec. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
11	modificări prin	L. nr. 548/2003 Lege pentru declararea ca municipiu a orașului Vulcan, județul Hunedoara	M. Of. nr. 917/20 dec. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>

12	modificări prin	L. nr. 582/2003 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Murgeni, județul Vaslui	M. Of. nr. 931/23 dec. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
13	modificări prin	L. nr. 583/2003 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Sântana, județul Arad	M. Of. nr. 931/23 dec. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
14	modificări prin	L. nr. 584/2003 Lege pentru declararea ca municipiu a orașului Gheorgheni, județul Harghita	M. Of. nr. 931/23 dec. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
15	modificări prin	L. nr. 585/2003 Lege pentru declararea ca municipiu a orașului Marghita, județul Bihor	M. Of. nr. 931/23 dec. 2003	<i>modifică anexa nr. II</i>
16	modificări prin	L. nr. 12/2004 Lege privind declararea ca oraș a comunei Săcueni, județul Bihor	M. Of. nr. 184/3 mar. 2004	<i>modifică în mod corespunzător anexa nr. II</i>
17	modificări prin	L. nr. 45/2004 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Ungheni, județul Mureș	M. Of. nr. 245/19 mar. 2004	<i>modifică în mod corespunzător anexa nr. II</i>
18	modificări prin	L. nr. 79/2004 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Ștefănești, județul Botoșani	M. Of. nr. 289/1 apr. 2004	<i>modifică anexa nr. II</i>
19	modificări prin	L. nr. 80/2004 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Flămânzi, județul Botoșani	M. Of. nr. 289/1 apr. 2004	<i>modifică anexa nr. II</i>
20	modificări prin	L. nr. 81/2004 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Bucecea, județul Botoșani	M. Of. nr. 289/1 apr. 2004	<i>modifică anexa nr. II</i>
21	modificări prin	L. nr. 83/2004 Lege pentru declararea ca orașe a unor comune	M. Of. nr. 310/7 apr. 2004	<i>modifică anexa nr. II</i>
22	modificări prin	L. nr. 134/2004 Lege privind declararea ca oraș a comunei Căzănești, județul Ialomița	M. Of. nr. 376/29 apr. 2004	<i>modifică anexa nr. II</i>
23	modificări prin	L. nr. 203/2004 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Pătârlagele, județul Buzău	M. Of. nr. 483/28 mai 2004	<i>modifică anexa nr. II</i>

24	modificări prin	L. nr. 332/2004 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Dragomirești, județul Maramureș	M. Of. nr. 659/22 iul. 2004	<i>modifică în mod corespunzător anexa nr. II</i>
25	completat prin	L. nr. 543/2004 Lege privind declararea ca oraș a comunei Răcari, județul Dâmbovița	M. Of. nr. 1149/6 dec. 2004	<i>completează la 1 ian. 2005 anexa nr. II</i>
26	modificări prin	L. nr. 207/2005 Lege pentru declararea ca oraș a comunei Chitila, județul Ilfov	M. Of. nr. 578/5 iul. 2005	<i>modifică în mod corespunzător anexa nr. II</i>
27	completat prin	L. nr. 385/2005 Lege privind declararea ca oraș a comunei Podu Iloaiei, județul Iași	M. Of. nr. 1155/20 dec. 2005	<i>completează anexa nr. II în mod corespunzător</i>
28	completat prin	L. nr. 413/2005 Lege pentru declararea comunei Pantelimon, județul Ilfov, oraș	M. Of. nr. 1195/30 dec. 2005	<i>completează anexa nr. II în mod corespunzător</i>
29	completat prin	L. nr. 414/2005 Lege privind declararea comunei Măgurele, județul Ilfov, oraș	M. Of. nr. 1195/30 dec. 2005	<i>completează anexa nr. II în mod corespunzător</i>
30	completat prin	L. nr. 415/2005 Lege pentru declararea comunei Bragadiru, județul Ilfov, oraș	M. Of. nr. 1195/30 dec. 2005	<i>completează anexa nr. II în mod corespunzător</i>
31	completat prin	L. nr. 322/2006 Lege pentru declararea comunei Livada, județul Satu Mare, oraș	M. Of. nr. 631/21 iul. 2006	<i>completează în mod corespunzător anexa nr. II</i>
32	modificări prin	L. nr. 308/2006 Lege pentru completarea Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități	M. Of. nr. 634/24 iul. 2006	<i>introduce art.5_1</i>
33	modificări prin	L. nr. 100/2007 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități	M. Of. nr. 284/27 apr. 2007	<i>modifică art.1, art.4, anexa nr. II, anexa nr. IV; introduce alin. (1_1) - (1_3) la art. 3, alin. (2) și (3) la art. 5, anexele nr. VI-VIII; abrogă art. 6</i>